

浙江诚意药业股份有限公司

专家楼内部装修设计与施工招标公告（资格后审）

诚意药业专家楼土建工程即将完成，现对专家楼内部装修设计与施工进行公开招标，择优选定中标人。

一、工程概况

1. 工程名称：诚意药业健康产业园专家楼内部装修设计与施工项目；
2. 建设地点：诚意药业健康产业园区内（温州市洞头区化工路 118 号）；
3. 装修内容：专家楼为四层框架结构，总建筑面积 6573.15 m²，须建成五星级标准的专家、员工酒店式专家楼，一层设置餐厅大堂、现代化厨房、公共卫生间；二层设置会议室、酒店房间；三、四层设置宿舍、酒店房间；其余房间功能在中标后补充说明。
4. 计划工期：设计工期 31 日历天（2022 年 3 月 1 日-3 月 31 日）；施工工期 91 日历天（2022 年 4 月 1 日-6 月 30 日）；
5. 质量要求：达到国家颁布的建设工程施工质量验评合格标准（详细标准见协议）；
6. 资金来源：自有资金。

二、招标内容

1. 专家楼内部装修设计（详见平面图）。包括装修（硬装与软装）方案设计、施工图设计、投资估算；设计工期与报价等。

设计要求：要体现时尚、五星级设计理念，展现现代工业产业园的效果，要求创意新颖，赋予现代工业精神，规划设计及建筑风格应具有艺术性并独具特色，色彩和质感要有创新，具有时代气息。

2. 专家楼内部装修施工。

3. 专家楼内部装修设计与施工可一体化，也可分割报名。

投标人可先到工地现场踏勘以充分了解工地情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他可能影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

三、资格条件

1. 投标申请人资质类别和等级：建筑装修装饰工程设计与施工一体化二级（含）以上或者建筑装修装饰工程专业承包企业资质二级（含）以上，建筑机电安装工程专业承包三级资质（含）及以上；

2. 具有酒店装修行业设计甲级资质，团队内设计师须有高级室内装饰设计师，近三年内有完成相关酒店设计项目择优（需提供项目详情）；

3. 具有独立企业法人资格和良好的社会信誉、业绩：近三年无工程质量、安全生产事故在暂停、整顿期内的，无重大违法违规记录；

4. 拟选派项目负责人资质等级：建筑工程注册建造师二级（含）以上；

5. 项目负责人业绩、信誉：近三年无安全质量事故；

6. 本工程接受单体或联合体投标；

7. 其他条件：

（1）企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（2）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（3）企业的资质类别、等级和项目负责人的资质满足招标公告要求；

（4）招标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

（5）企业具有安全生产条件，并取得安全生产许可证；

（6）符合法律、法规规定的其他条件。

8. 不接受投标人参加投标的情形：

（1）因招标投标活动中有违法、违规等不良行为，被行政监督主管部门公示限制且限制期限未届满的。

（2）招标人拒绝挂靠单位参与本工程的投标，在项目实施过程中，招标人如发现系无资质的单位或个人挂靠施工的，可以立即无责任终止合同，没收履约保证金，清退其出场，已完工程量不予结算；对招标人造成的损失，由投标人加倍赔偿。

四、招标文件

至少包含以下内容：

1. 投标申请人应当具备的主要资格条件相关证书、证明等材料（详见本公告第三条）；

2. 至少要提供 5 张内部装修概念设计效果图（分别为一楼餐厅大堂入口方向、大堂厨房方向、会议室、餐厅包厢、大堂正面、各规格酒店房间效果图），设计风格要求为现代中式、简约、实用、耐看，要符合花园企业和五星级宾馆建设标准，具有诚意药业文化特色。

3. 工程报价：

（1）定额套用《浙江省建筑工程预算定额（2010 版）》、《浙江省安装工程预算定额（2010 版）》、《浙江省建设工程施工费用定额（2010 版）》及相关补充定额等及温州市最新政策性文件规定执行。

（2）装修设计与施工可分开报价，施工分出图前初步报价和出图后正式报价；若为设计施工一体化公司或联合体投标，要承诺装修设计免费，施工项目初步报价并承诺下浮率为结算总价下浮：5-10%之间（附每平方米造价单价）。

（3）付款方式：工程合同签订且开工后 7 个工作日内付至合同价款的 10%，每月

25 日施工单位上报进度工程量，经业主审核同意按所报合理工程量的 80%支付进度款。待工程竣工验收合格后 15 个工作日内付至合同价款的 95%，工程竣工价款结算保留 5% 的质量保证金，待质保期满后付清。

(4) 附装修建筑材料、日常办公设备（包括主材、辅材）初步清单并附品牌及单价。

5. 承诺施工工期日历天等，以及初步施工计划。

五、报名须知

1. 凡有意参加投标者，请于 2022 年 2 月 28 日前(周日除外)，每日上午 8:00-11:30，下午 14:00-17:00(北京时间，下同)，到浙江诚意药业股份有限公司（温州市洞头区化工路 118 号）报名并提供招标文件（报名前请事先与联系人联系见面时间，报名资料按以上要求提供相关资料即可）。

2. 报名时投标人须携带法人证书或法人授权委托书、被授权人身份证、企业有效营业执照（副本）、企业税务登记证（副本）、企业资质证书（副本）、企业组织机构代码证、企业安全生产许可证书、开户许可证、相应专业建造师注册证书和安全生产考核合格证书、近三年无不良行为承诺等能证明其符合报名条件的资料（以上证件要求带原件留复印件，复印件必须加盖企业公章）。以上资料请用档案袋密封并加盖企业公章。

3. 投标截止时间及开标时间：本工程截标时间为 2022 年 2 月 28 日（周一）下午 17:00，开标时间另定，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

六、定标方式

本工程采用“设计、合理价、业绩、质量、工期等综合确定中标人法”，以下所有程序在浙江诚意药业股份有限公司进行。招标人组建公司评标委员会评标。评标委员会按照招标文件的规定对投标文件进行评审，只有符合招标文件规定的资格条件，并且完全响应招标文件规定的所有商务条款的投标文件方可进入投标人名单。择优选定中标人，并择日公布评审结果。

七、保证金缴纳

1. 本工程投标保证金：人民币 20 万元（其中设计投标保证金 5 万元、施工投标保证金 15 万元；除中标人外，其余在开标确定中标人后无息退回），必须在 2022 年 2 月 28 日前通过本单位基本账户登录网上银行或现金转帐支付成功，否则投标无效。投标人在缴纳投标保证金时，应充分考虑银行汇款的时间误差风险。投标人缴纳投标保证金后，可与我们公司联系确认。

户名：浙江诚意药业股份有限公司

开户行：中国农业银行温州洞头支行

账号：1923 5101 0400 12224。

2. 履约担保：

(1) 中标人公告后 7 天内且在签订合同前，中标人须以转账的形式向招标人指定账户提交中标合同金额 10% 的履约保证金或履约保函（原投标保证金即转为履约保证金，不足部分予以补足）。

(2) 中标人不能按要求提交履约保证金或履约保函的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

八、其他

1. 投标人存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，或者撤销投标、或资格后审合格的投标人放弃投标、放弃中标资格的，不得参加该项目重新招标的投标，并依法予以处理。

2. 投标人围标、相互串通投标，骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

九、联系方式

建设单位地址：浙江诚意药业股份有限公司（温州市洞头区化工路 118 号）；

联系人：金泽豪，传真：057763485135，电话：18367755567。

浙江诚意药业股份有限公司

2022 年 2 月 9 日

附件 1

专家楼内部装修设计与施工项目情况

一、项目概况

1. 一层：功能区包括食堂、餐厅、大堂为一体，并包括现代化各功能专用厨房、独立餐厅包厢、公共卫生间。本层建筑面积为 1857.08 m²，层高 4.8m，整体为 60m*30m 矩形，大门朝西偏南，外墙均为玻璃幕墙，南北各设楼梯间，南面设置电梯，设有大中小三种规格的包厢。

2. 二、三、四层：二层装修以酒店房间为主，包括一间会议室。三、四层均以酒店房间为主。二层建筑面积为 1737.80 m²，三层建筑面积为 1737.80 m²，四层建筑面积为 1240.47 m²，层高均为 3.3m。二层须设置专家会议室，要求设置在采光较好的方向，房间设置合理，符合消防等各种规范。

二、本次方案投标需设计要求：

浙江诚意药业股份有限公司专家楼二次装修设计内容		
设计内容	设计要求	备注
项目整体装饰形象规划设计	要体现时尚、打造五星级设计理念，体现现代工业产业园的现代效果、要求创意新颖，赋予现代工业精神，规划设计及建筑风格应具有艺术性并独具特色，色彩和质感要有创新，具有时代气息。立面造型要新颖、美观、协调。	设计时要将使用的材料、颜色、色块的大小进行清晰的描述，钢结构的造型设计要具有可操作性，不能凭空想象而不具备施工的可能。再次强调需要五星级标准，考虑诚意药业整体装修设计要求、且具备时尚、现代的特色。
大堂餐厅	可容纳 1000 人左右员工就餐	
厨房	现代化厨房，约 300 m ² ，须包括主食库、副食库、冷冻库、冷藏库、菜加工间、肉加工间、收货留样办公室、智能炒菜间、明档、洁具间、垃圾暂存间、面点间、水果沙拉间、男女更衣室	
一楼包间	多种人数规格满足不同需求	
二楼会议室		
客房		
公共卫生间		
走廊		
独立卫生间		
智能化	智能化内外门禁	
其他	水热地暖、3 秒快速热水系统、静音空调系统（中央还是独立）	

三、文件要求

技术文件（设计方案）包括：1、项目整体设计风格、理念总说明；2、各个房间的设计方案的文字和效果图表现。3、单个房间主要材料说明（统一风格的房间仅说明一份）；4、单个房间工程成本概算表（统一风格的房间仅说明一份）；5、效果图：数量如下：一楼餐厅大堂入口方向效果图一张、大堂厨房方向效果图、会议室效果图、餐厅包厢效果图、大堂正面效果图、各规格酒店房间效果图；6、多媒体演示电子文档，内容与设计方案图册的内容一致；7、设计费用的收取，总价或单价；8、两年内完成的其他优秀酒店设计项目资料；9、投标人认为还需提供的其它文件。

资质文件包括：1、法人证书或法人授权委托书；2、被授权人身份证；3、企业有效营业执照（副本）、企业税务登记证（副本）；4、企业资质证书（副本）；5、企业组织机构代码证；6、企业安全生产许可证书、开户许可证；7、相应专业设计师注册证书；8、近三年无不良行为承诺等能证明其符合报名条件的资料（以上证件要求带原件留复印件，复印件必须加盖企业公章）。以上资料请用档案袋密封并加盖企业公章。

附件 2

报价表

投标人名称：

工程名称	诚意药业专家楼内部装修设计与施工项目
装修设计投标报价（万元）	
设计出图周期（天）	
装修施工投标 出图前初步报价（万元）	
装修施工投标 出图后正式报价（万元）	待出图后。
装修施工周期（天）	
施工材料单价报价	可附页。

投标申请人：_____

法定代表人或授权委托人：_____

日 期：_____

附件 3

法定代表人授权委托书

致：浙江诚意药业股份有限公司

本授权书宣告，在下面签字的以法定代表人身份代表本单位，授权：为本单位的合法授权代表，授权其在项目方案设计招标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行磋商。签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本授权限期自 年 月 日起至 年 月 日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标申请人：_____（全称、盖章）

法定代表人姓名： 职 务：

授权委托人： 职 务：

日 期： 年 月 日

附件 4

企业基本信息一览表

投标单位						
设计单位资质	等级		证书号		发证机关	
营业执照	编号		经营范围		发证机关	
建立日期		现有职工 人数		注册资本		
ISO 认证						
行政负责人	姓名		职务			
技术负责人	姓名		职务			
通 讯	电话			传真		
地 址						
开户银行	名称					
	帐号					
项目负责人			注册证号			
其它说明						

投标单位：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

日 期： 年 月 日

附件 5

项目设计负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间				担任设计负责人年限	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	荣誉

注：本表后附：职称证书复印件、资格证复印件，项目设计负责人在后期的设计过程中不得进行更换。

附件 6

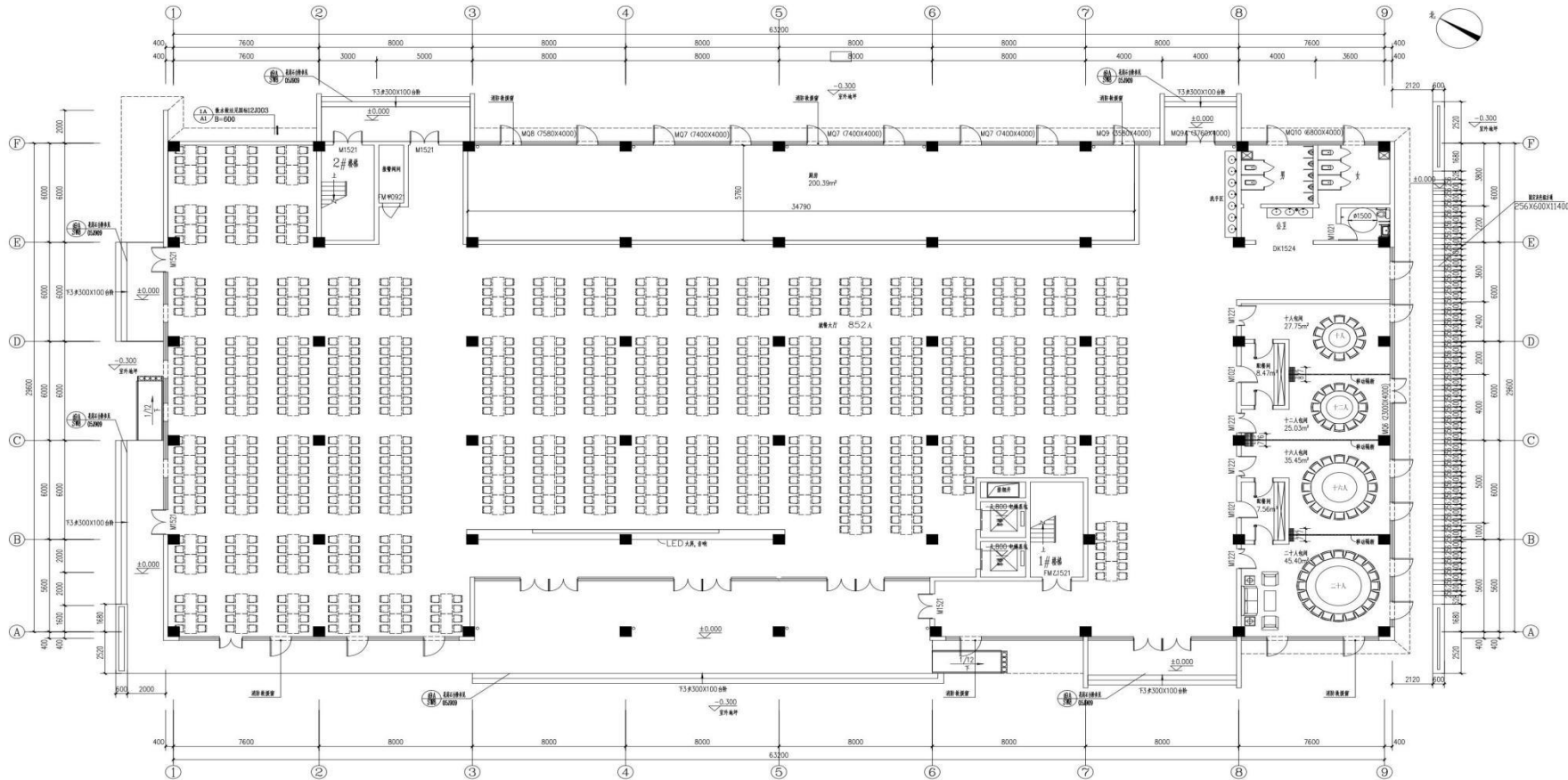
类似项目业绩表（近三年）及证明材料

投标人（盖章）：

填表日期：

完成时间	项目名称	设计总额	业主名称	联系人	联系电话

注明：选择标准性的设计成果业绩，不超过 8-10 项。



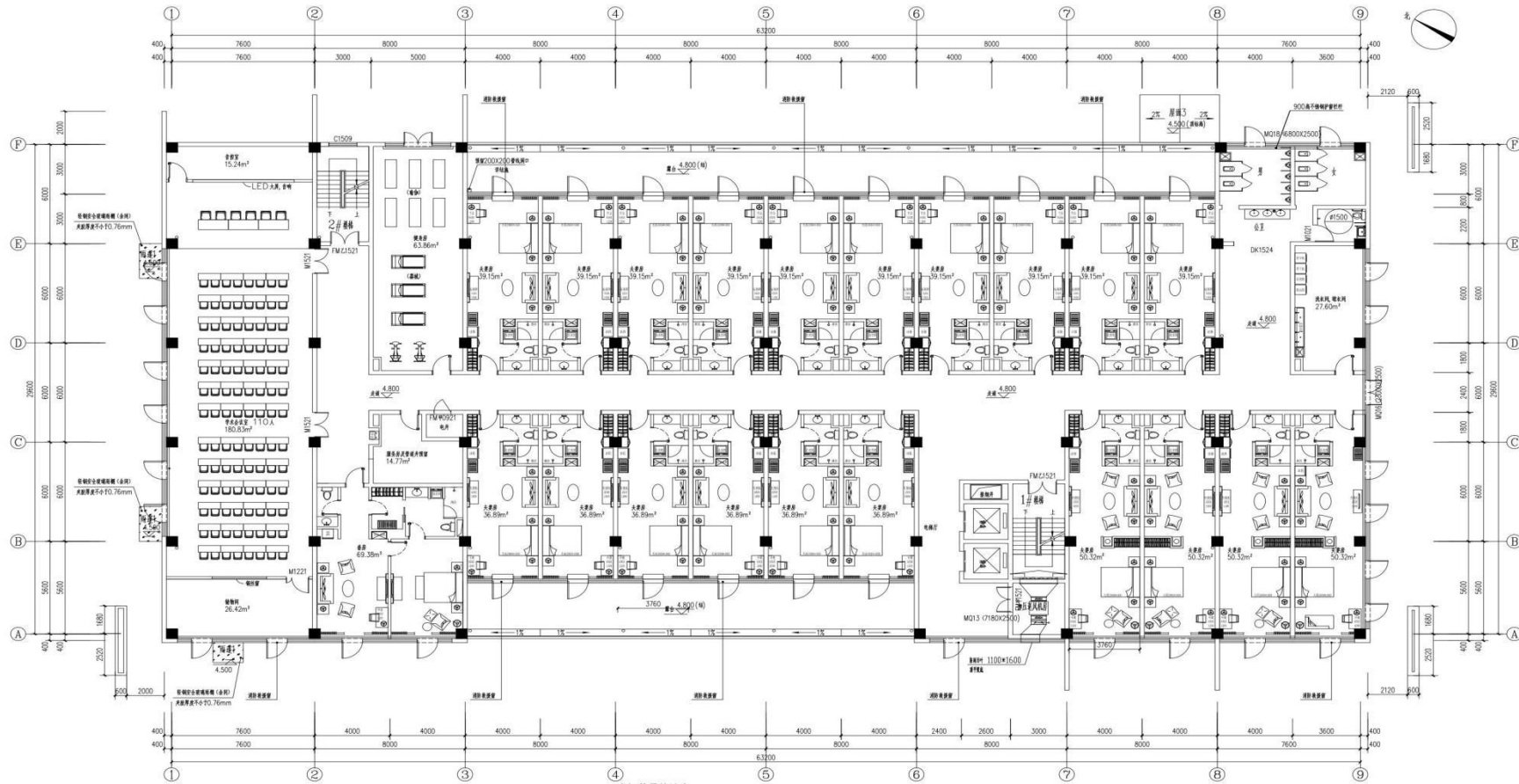
一层平面图 1:100

本层建筑面积：1857.08m²
 总建筑面积：6659.18m²

房间数量统计表：

序号	房间名称	数量	备注
1	就餐大厅	1间	容纳852人, LED大屏, 音响
2	厨房	1间	
3	二十人包间	1间	
4	十六人包间	1间	

序号	房间名称	数量	备注
5	十二人包间	1间	
6	十人包间	1间	
7	公共卫生间	1间	



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 1737.80m²

房间数量统计表:

序号	房间名称	数量	备注
1	夫妻房 (家庭型)	20间	
2	套房	1间	
3	学术会议室	1间	容纳110人
4	健身房	1间	

序号	房间名称	数量	备注	平面图对应颜色
5	服务用房 (预留)	1间		
6	公共卫生间	1间		